



AMPLIACIÓN/REMODELACIÓN RESIDENCIAL DESARROLLO COMUNITARIO

DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN

806 WEST MAIN STREET • MONROE, WA 98272

City Hall 360.794.7400 • Fax 360.794.4007

ENTREGA DE DOCUMENTOS: Envíe las solicitudes completadas y los documentos requeridos a building@monroewa.gov. Para entregas de archivos de gran tamaño (más de 20 MB), se puede solicitar un enlace de Sharefile a building@monroewa.gov. Consulte las Directrices Generales (*adjuntas*) para envíos electrónicos.

LISTA DE VERIFICACIÓN DE LA PRESENTACIÓN:

- ◇ **FORMULARIO DE SOLICITUD:** original del formulario de solicitud de permiso combinado.
- ◇ **PLANO DEL SITIO – TENGA EN CUENTA:** La orientación de la casa, un plano a escala no menor de una pulgada por cada cincuenta pies (1" = 50')
- ◇ **PLANOS DE LA CASA –** Elevaciones, cimentación, planos arquitectónicos, etc.
- ◇ **FORMULARIO DEL PROFESIONAL DE DISEÑO REGISTRADO A CARGO**
- ◇ **CÁLCULOS ESTRUCTURALES:** (si se aplica).
- ◇ **HOJA DE CONTRATACIÓN DE INSTALACIONES DE PLOMERÍA/MECÁNICA.** Adjunta.
- ◇ **PLAN TESC –** (Control Temporal de Erosión y Sedimentos)
- ◇ **LISTA DE VERIFICACIÓN DEL CÓDIGO DE ENERGÍA DEL ESTADO DE WASHINGTON**
- ◇ **COPIA DE LA LICENCIA DE CONTRATISTA DE TRABAJO E INDUSTRIAS.**
- ◇ **HOJA DE CÁLCULO DE ALTURA DE EDIFICACIÓN**
- ◇ **APROBACIÓN DEL DISTRITO SANITARIO DE SNOHOMISH:** la aprobación por escrito del Distrito Sanitario de Snohomish (si se requiere)
- ◇ **CONTRATO DE SERVICIO PÚBLICO:** (adjunto, si se trata de un nuevo servicio o de la modificación de un servicio existente).

Códigos estatales adoptados – Vigentes a partir del 15 de marzo de 2024

La ciudad de Monroe hace cumplir estos Códigos de Construcción del estado de Washington y sus enmiendas; el Código Administrativo de Washington (WAC), título 51, y según lo enmendado por el Código Municipal de Monroe, título 15:

- Código de Conservación de Energía del ICC de 2021 con las enmiendas del Estado
- Código Internacional de Construcción de 2021
- Código Internacional de Construcción Existente de 2021
- Código Internacional de Incendios de 2021
- Código Internacional de Gases Combustibles de 2021
- Código Internacional de Mecánica de 2021
- Código Internacional de Mantenimiento de Propiedades de 2021
- Código Residencial Internacional de 2021
- Código Internacional de Piscinas y Spas de 2021
- Código Uniforme de Plomería de 2021

CRITERIOS DE DISEÑO ESTRUCTURAL

Categoría de diseño sísmico: **IRC/IBC – D1/D2**

Velocidad básica del viento: 110 mph

Categoría de exposición: B

Profundidad de congelación: 18"

Carga de nieve: 25 lb/ft²

* Se requiere una investigación de suelos para proyectos comerciales, parcelas residenciales pequeñas, subdivisiones y, en algunos casos, terrenos residenciales.



DIVISIÓN DE PERMISOS PARA EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD

806 West Main Street, Monroe, WA 98272
Teléfono (360) 863-4501 building@monroewa.gov
www.monroewa.gov

FOR OFFICE USE ONLY

APPLICATION #(S) _____

SOLICITUD DE PERMISO COMBINADO

Horario de presentación de permisos:
Lunes-viernes 8:00-12:00/1:00-4:00

Edificio	Operaciones	Incendios	Uso de la tierra
☐ Residencia de una única familia (SFR) básica	☐ Revisión de ingeniería	☐ Alarma contra incendios	☐ Permiso de tipo I
☐ T/I Comercial	☐ Cercado	☐ Rociadores contra incendios	☐ Permiso de tipo II
☐ Demolición	☐ Clasificación	☐ Almacenamiento en altura	☐ Permiso de tipo III
☐ Aparcamiento/cochera	☐ Muro de contención	☐ Sistema de supresión de incendios de campana	☐ Permiso de tipo IV
☐ Mecánica	☐ Rocalla	☐ Cabina de pulverización	☐ Vea los tipos de permisos listados en el Código Municipal de Monroe (MMC)
☐ Nueva construcción (comercial/residencial)	☐ Perturbación del derecho de paso	☐ Tiendas de campaña y toldos	☐ Otros _____
☐ Plomería	☐ Servicios públicos	☐ Otros _____	
☐ Estantería	☐ Otros _____		
☐ Remodelación de viviendas			
☐ Otros _____			

NOTA: Todos los permisos eléctricos necesarios serán emitidos por el Departamento de Trabajo e Industrias (Department of Labor & Industries).

ESTA SOLICITUD NO SERÁ ACEPTADA SI NO SE CUMPLEN LOS REQUISITOS DE PRESENTACIÓN

Dirección del sitio o lugar de la propiedad: _____

Tamaño del sitio (acres/pies cuadrados): _____

Número de parcela fiscal del asesor (14 dígitos): _____

Solicitante: _____ N.º de tel. (____) _____

*Firma: _____ Nombre en letra de molde: _____

Dirección postal: _____

Ciudad _____ Estado _____ Código postal _____ Correo electrónico _____

Propietario: _____ N.º de tel. (____) _____

**Firma: _____ Nombre en letra de molde: _____

Dirección postal: _____

Ciudad _____ Estado _____ Código postal _____ Correo electrónico _____

Adjunte una hoja aparte para los propietarios adicionales/direcciones adicionales

*Solicitante: Con su firma arriba, certifica que la información presentada es verdadera y correcta y que está autorizado por los propietarios para actuar en su nombre.

**Propietarios: con su firma arriba, certifican que han autorizado al solicitante mencionado arriba a presentar la solicitud en su nombre para esta solicitud.

Actualizado en 2020: verifique la exactitud de esta información/formulario antes de presentarlo.

Solicitud de permiso combinado: página 2

Contratista: _____ N.º de teléfono _____

N.º de licencia de contratista _____ Fecha de vencimiento _____

Correo electrónico _____

Dirección postal _____

Compañía de fianzas para contratistas: _____

Cantidad de la oferta del contratista o costo del proyecto (mano de obra y materiales): \$ _____

Descripción detallada de la propuesta/trabajo:

Institución de préstamo para el proyecto (si aplica): _____

FOF OFFICE USE ONLY

Residential:

Living área: _____ sf x \$ _____ = \$ _____

Garage / Carport: _____ sf x \$ _____ = \$ _____

Deck / Porch: _____ sf x \$ _____ = \$ _____

Total valuation: \$ _____

Commercial:

(fill in type) _____ sf x \$ _____ = \$ _____

(fill in type) _____ sf x \$ _____ = \$ _____

Total valuation: \$ _____

Plan Check Fee: _____ Permit Fee: _____

State Fee: _____ Fire Plan Check Fee: _____

Technology Fee: _____ SEPA Fee: _____

TARIFAS DE PLOMERÍA Y MECÁNICA (POR UNIDAD) – TABLA 103.4.2 (A)

Las tarifas de permisos comerciales de plomería y mecánica se basan en la valoración, utilizando la tabla de datos de valoración vigente del International Code Council (ICC), salvo que se indique lo contrario. Las tarifas indicadas son adicionales a las tarifas de revisión de planos y por accesorio. Los permisos comerciales de plomería y mecánica estarán sujetos a una tarifa de revisión de planos del 65 % para plomería y del 25 % para mecánica al momento de emitir el permiso. Todos los permisos están sujetos a una tarifa tecnológica del 5 %.

N.º	Plomería		N.º	Mecánica	
	Tarifa adicional por revisión de planos/por hora.	\$52.00		Tarifa adicional por revisión de planos/por hora.	\$52.00
	Ensamblaje de reflujo	\$11.00		Aire acond. Unidad < 100 Btu/h	\$42.00
	Tarifa básica de plomería	\$32.00		Aire acond. Unidad > 100 Btu/h	\$52.00
	Combinación de baño /ducha	\$11.00		Aire acond. Unidad > 500 Btu/h	\$54.00
	Tina o bañera de hidromasaje	\$11.00		Unidades de tratamiento de aire	\$16.00
	Residuos principales del edificio	\$32.00		Tarifa básica de mecánica	\$32.00
	Lavadora	\$11.00		Caldera < 100 Btu/h >3hp	\$26.00
	Lavaplatos – residencial/comercial	\$11.00/ \$21.00		Caldera > 1 millón Btu/h < 50hp	\$73.00
	Fuente de agua potable	\$11.00		Caldera > 1.5 millones Btu/h < 50hp	\$104.00
	Drenajes de piso	\$11.00		Caldera > 100 Btu/h 3-15 hp	\$42.00
	Desagüe	\$11.00		Caldera > 500 Btu/h 15-30 hp	\$54.00
	Interceptor de grasa < 1000 gal.	\$26.00		Com. Campana: Tipo I	\$52.00
	Interceptor de grasa 1000 gal. o más	\$104.00		Com. Campana: Tipo II	\$26.00
	Grifo de manguera	\$11.00		Conductos para secadoras	\$11.00
	Máquina de hielo/refrigerador	\$11.00		Conductos (se requieren planos)	\$21.00
	Fregadero de la cocina o triturador	\$11.00		Enfriadores evaporativos	\$16.00
	Bandeja de lavandería	\$11.00		Ventiladores de extracción/ventilación	\$16.00
	Lavabo	\$11.00		Chimenea/inserción/estufa	\$16.00
	Tubería de gas médicas entradas/salidas	\$63.00		Calefacción por aire forzado < 100 Btu/h	\$26.00
	Tubería de gas médicas > 5 entradas/salidas(por unidad)	\$6.00		Calefacción por aire forzado > 100 Btu/h	\$42.00
	Otros/misceláneos			Secadora de gas	\$16.00
	Tarifa de inspección de PW por reflujo	\$78.00		Aire acondicionado a gas < 100 Btu/h	\$26.00
	Interceptor de pretratamiento	\$11.00		Aire acondicionado a gas > 100 Btu/h	\$42.00
	Drenaje de tejados	\$11.00		Aire acondicionado a gas > 500 Btu/h	\$54.00
	Inspección/instalación de alcantarillado lateral	\$78.00		Tuberías de gas < 5 unidades	\$11.00
	Reparación de alcantarillado	\$26.00		Tuberías de gas > 5 unidades (por unidad)	\$3.00
	Ducha (solamente)	\$11.00		Intercambiadores de calor	\$16.00
	Fregadero (barra, servicio, etc.)	\$11.00		Bomba de calor o unidad de condensación	\$21.00
	Tarifa de permiso complementario (modificación del permiso existente)	\$11.00		Serpentines de agua caliente	\$16.00
	Calentador de agua sin tanque	\$11.00		Otros/misceláneos	
	Inodoros	\$11.00		Unidades de paquete < 100 Btu > 100 Btu	\$52/83
	Urinario	\$11.00		Estufa o cocina de gas	\$16.00
	Calentador de agua	\$11.00		Unidad de refrigeración < 100 Btu/h	\$26.00
	Instalación o reparación de agua (incluye las líneas de suministro contra incendios)	\$26.00		Unidad de refrigeración > 100 Btu/h	\$42.00
				Unidad de refrigeración > 500 Btu/h	\$54.00
				Campana extractora residencial	\$11.00
				Tarifa suplementaria de permiso (modificación de permiso existente)	\$11.00
				Calentadores unitarios < 100 Btu/h	\$26.00
				Calentadores unitarios > 100 Btu/h	\$42.00
				Cajas de VAV	\$11.00
				Calentador de pared: a gas	\$26.00
				Calentador de agua: a gas	\$16.00