

**CONVERSIÓN DE GARAJE RESIDENCIAL A ESPACIO HABITABLE  
DESARROLLO COMUNITARIO -  
DIVISIÓN DE EDIFICIOS**

806 WEST MAIN STREET • MONROE, WA 98272  
City Hall 360.794.7400 • Fax 360.794.4007

**ENTREGA DE DOCUMENTOS-** Envíe las solicitudes completadas y los documentos requeridos a [building@monroewa.gov](mailto:building@monroewa.gov). Para envíos de archivos de gran tamaño (más de 20 MB), se puede solicitar un enlace de Sharefile a [building@monroewa.gov](mailto:building@monroewa.gov). Consulte las Directrices Generales (*adjuntas*) para envíos electrónicos.

**LISTA DE VERIFICACIÓN DE LA PRESENTACIÓN-**

- ◇ **FORMULARIO DE SOLICITUD-** original del formulario de solicitud de permiso combinado.
- ◇ **PLANO DEL SITIO-** un plano a una escala no inferior a una pulgada por cada cincuenta pies (1" = 50').
- ◇ **PLANOS DE CONSTRUCCIÓN** - (Incluir elevaciones)
- ◇ **CÁLCULOS/PLANOS ESTRUCTURALES** - (Si corresponde)
- ◇ **COPIA DE LA LICENCIA DE CONTRATISTA DE TRABAJO E INDUSTRIA-** (si el trabajo lo hace un contratista)
- ◇ **APROBACIÓN DEL DISTRITO DE SALUD DE SNOHOMISH** - Las aprobaciones por escrito del Distrito de Salud de Snohomish (si hay sistema séptico)
- ◇ **FORMULARIO DE CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO ENERGÉTICO DE WSU**

**Códigos estatales adoptados – Vigentes a partir del 15 de marzo de 2024**

La ciudad de Monroe hace cumplir estos Códigos de Construcción del estado de Washington y sus enmiendas; el Código Administrativo de Washington (WAC), título 51, y según lo enmendado por el Código Municipal de Monroe, título 15:

- Código de Conservación de Energía del ICC de 2021 con las enmiendas del Estado
- Código Internacional de Construcción de 2021
- Código Internacional de Construcción Existente de 2021
- Código Internacional de Incendios de 2021
- Código Internacional de Gases Combustibles de 2021
- Código Internacional de Mecánica de 2021
- Código Internacional de Mantenimiento de Propiedades de 2021
- Código Residencial Internacional de 2021
- Código Internacional de Piscinas y Spas de 2021
- Código Uniforme de Plomería de 2021

**CRITERIOS DE DISEÑO ESTRUCTURAL:**

Categoría de diseño sísmico- IRC/IBC – D1/D2

Velocidad básica del viento: 110 mph

Categoría de exposición: B

Profundidad de congelación: 18"

Carga de nieve: 25 lb/ft<sup>2</sup>

\*Se requiere una investigación de suelos para proyectos comerciales, parcelas residenciales pequeñas, subdivisiones y, en algunos casos, terrenos residenciales.



## DIVISIÓN DE PERMISOS PARA EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD

806 West Main Street, Monroe, WA 98272  
Teléfono (360) 863-4501 [building@monroewa.gov](mailto:building@monroewa.gov)  
[www.monroewa.gov](http://www.monroewa.gov)

FOR OFFICE USE ONLY

APPLICATION #(S) \_\_\_\_\_

# SOLICITUD DE PERMISO COMBINADO

Horario de presentación de permisos:  
Lunes-viernes 8:00-12:00/1:00-4:00

| Edificio                                                              | Operaciones                                               | Incendios                                                             | Uso de la tierra                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residencia de una única familia (SFR) básica | <input type="checkbox"/> Revisión de ingeniería           | <input type="checkbox"/> Alarma contra incendios                      | <input type="checkbox"/> Permiso de tipo I                                                         |
| <input type="checkbox"/> T/I Comercial                                | <input type="checkbox"/> Cercado                          | <input type="checkbox"/> Rociadores contra incendios                  | <input type="checkbox"/> Permiso de tipo II                                                        |
| <input type="checkbox"/> Demolición                                   | <input type="checkbox"/> Clasificación                    | <input type="checkbox"/> Almacenamiento en altura                     | <input type="checkbox"/> Permiso de tipo III                                                       |
| <input type="checkbox"/> Aparcamiento/cochera                         | <input type="checkbox"/> Muro de contención               | <input type="checkbox"/> Sistema de supresión de incendios de campana | <input type="checkbox"/> Permiso de tipo IV                                                        |
| <input type="checkbox"/> Mecánica                                     | <input type="checkbox"/> Rocalla                          | <input type="checkbox"/> Cabina de pulverización                      | <input type="checkbox"/> Vea los tipos de permisos listados en el Código Municipal de Monroe (MMC) |
| <input type="checkbox"/> Nueva construcción (comercial/residencial)   | <input type="checkbox"/> Perturbación del derecho de paso | <input type="checkbox"/> Tiendas de campaña y toldos                  | <input type="checkbox"/> Otros _____                                                               |
| <input type="checkbox"/> Plomería                                     | <input type="checkbox"/> Servicios públicos               | <input type="checkbox"/> Otros _____                                  |                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> Estantería                                   | <input type="checkbox"/> Otros _____                      |                                                                       |                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> Remodelación de viviendas                    |                                                           |                                                                       |                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> Otros _____                                  |                                                           |                                                                       |                                                                                                    |

NOTA: Todos los permisos eléctricos necesarios serán emitidos por el Departamento de Trabajo e Industrias (Department of Labor & Industries).

### ESTA SOLICITUD NO SERÁ ACEPTADA SI NO SE CUMPLEN LOS REQUISITOS DE PRESENTACIÓN

Dirección del sitio o lugar de la propiedad: \_\_\_\_\_

Tamaño del sitio (acres/pies cuadrados): \_\_\_\_\_

Número de parcela fiscal del asesor (14 dígitos): \_\_\_\_\_

Solicitante: \_\_\_\_\_ N.º de tel. (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

\*Firma: \_\_\_\_\_ Nombre en letra de molde: \_\_\_\_\_

Dirección postal: \_\_\_\_\_

Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Código postal \_\_\_\_\_ Correo electrónico \_\_\_\_\_

Propietario: \_\_\_\_\_ N.º de tel. (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

\*\*Firma: \_\_\_\_\_ Nombre en letra de molde: \_\_\_\_\_

Dirección postal: \_\_\_\_\_

Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Código postal \_\_\_\_\_ Correo electrónico \_\_\_\_\_

Adjunte una hoja aparte para los propietarios adicionales/direcciones adicionales

\*Solicitante: Con su firma arriba, certifica que la información presentada es verdadera y correcta y que está autorizado por los propietarios para actuar en su nombre.

\*\*Propietarios: con su firma arriba, certifican que han autorizado al solicitante mencionado arriba a presentar la solicitud en su nombre para esta solicitud.

Actualizado en 2020: verifique la exactitud de esta información/formulario antes de presentarlo.

## Solicitud de permiso combinado: página 2

Contratista: \_\_\_\_\_ N.º de teléfono \_\_\_\_\_

N.º de licencia de contratista \_\_\_\_\_ Fecha de vencimiento \_\_\_\_\_

Correo electrónico \_\_\_\_\_

Dirección postal \_\_\_\_\_

Compañía de fianzas para contratistas: \_\_\_\_\_

Cantidad de la oferta del contratista o costo del proyecto (mano de obra y materiales): \$ \_\_\_\_\_

### **Descripción detallada de la propuesta/trabajo:**

Institución de préstamo para el proyecto (si aplica): \_\_\_\_\_

### **FOF OFFICE USE ONLY**

#### **Residential:**

Living área: \_\_\_\_\_ sf x \$ \_\_\_\_\_ = \$ \_\_\_\_\_

Garage / Carport: \_\_\_\_\_ sf x \$ \_\_\_\_\_ = \$ \_\_\_\_\_

Deck / Porch: \_\_\_\_\_ sf x \$ \_\_\_\_\_ = \$ \_\_\_\_\_

**Total valuation: \$ \_\_\_\_\_**

#### **Commercial:**

(fill in type) \_\_\_\_\_ sf x \$ \_\_\_\_\_ = \$ \_\_\_\_\_

(fill in type) \_\_\_\_\_ sf x \$ \_\_\_\_\_ = \$ \_\_\_\_\_

**Total valuation: \$ \_\_\_\_\_**

Plan Check Fee: \_\_\_\_\_ Permit Fee: \_\_\_\_\_

State Fee: \_\_\_\_\_ Fire Plan Check Fee: \_\_\_\_\_

Technology Fee: \_\_\_\_\_ SEPA Fee: \_\_\_\_\_

## TARIFAS DE PLOMERÍA Y MECÁNICA (POR UNIDAD) – TABLA 103.4.2 (A)

Las tarifas de permisos comerciales de plomería y mecánica se basan en la valoración, utilizando la tabla de datos de valoración vigente del International Code Council (ICC), salvo que se indique lo contrario. Las tarifas indicadas son adicionales a las tarifas de revisión de planos y por accesorio. Los permisos comerciales de plomería y mecánica estarán sujetos a una tarifa de revisión de planos del 65 % para plomería y del 25 % para mecánica al momento de emitir el permiso. Todos los permisos están sujetos a una tarifa tecnológica del 5 %.

| N.º | <u>Plomería</u>                                                                      |                     | N.º | <u>Mecánica</u>                                                            |                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------|----------------|
|     | Tarifa adicional por revisión de planos/por hora.                                    | \$52.00             |     | Tarifa adicional por revisión de planos/por hora.                          | \$52.00        |
|     | Ensamblaje de reflujo                                                                | \$11.00             |     | Aire acond. Unidad < 100 Btu/h                                             | \$42.00        |
|     | <b>Tarifa básica de plomería</b>                                                     | <b>\$32.00</b>      |     | Aire acond. Unidad > 100 Btu/h                                             | \$52.00        |
|     | Combinación de baño /ducha                                                           | \$11.00             |     | Aire acond. Unidad > 500 Btu/h                                             | \$54.00        |
|     | Tina o bañera de hidromasaje                                                         | \$11.00             |     | Unidades de tratamiento de aire                                            | \$16.00        |
|     | <b>Residuos principales del edificio</b>                                             | <b>\$32.00</b>      |     | <b>Tarifa básica de mecánica</b>                                           | <b>\$32.00</b> |
|     | Lavadora                                                                             | \$11.00             |     | Caldera < 100 Btu/h >3hp                                                   | \$26.00        |
|     | Lavaplatos – residencial/comercial                                                   | \$11.00/<br>\$21.00 |     | Caldera > 1 millón Btu/h < 50hp                                            | \$73.00        |
|     | Fuente de agua potable                                                               | \$11.00             |     | Caldera > 1.5 millones Btu/h < 50hp                                        | \$104.00       |
|     | Drenajes de piso                                                                     | \$11.00             |     | Caldera > 100 Btu/h 3-15 hp                                                | \$42.00        |
|     | Desagüe                                                                              | \$11.00             |     | Caldera > 500 Btu/h 15-30 hp                                               | \$54.00        |
|     | Interceptor de grasa < 1000 gal.                                                     | \$26.00             |     | Com. Campana: Tipo I                                                       | \$52.00        |
|     | Interceptor de grasa 1000 gal. o más                                                 | \$104.00            |     | Com. Campana: Tipo II                                                      | \$26.00        |
|     | Grifo de manguera                                                                    | \$11.00             |     | Conductos para secadoras                                                   | \$11.00        |
|     | Máquina de hielo/refrigerador                                                        | \$11.00             |     | Conductos (se requieren planos)                                            | \$21.00        |
|     | Fregadero de la cocina o triturador                                                  | \$11.00             |     | Enfriadores evaporativos                                                   | \$16.00        |
|     | Bandeja de lavandería                                                                | \$11.00             |     | Ventiladores de extracción/ventilación                                     | \$16.00        |
|     | Lavabo                                                                               | \$11.00             |     | Chimenea/inserción/estufa                                                  | \$16.00        |
|     | Tubería de gas médicas entradas/salidas                                              | \$63.00             |     | Calefacción por aire forzado < 100 Btu/h                                   | \$26.00        |
|     | Tubería de gas médicas > 5 entradas/salidas(por unidad)                              | \$6.00              |     | Calefacción por aire forzado > 100 Btu/h                                   | \$42.00        |
|     | <b>Otros/misceláneos</b>                                                             |                     |     | Secadora de gas                                                            | \$16.00        |
|     | Tarifa de inspección de PW por reflujo                                               | \$78.00             |     | Aire acondicionado a gas < 100 Btu/h                                       | \$26.00        |
|     | Interceptor de pretratamiento                                                        | \$11.00             |     | Aire acondicionado a gas > 100 Btu/h                                       | \$42.00        |
|     | Drenaje de tejados                                                                   | \$11.00             |     | Aire acondicionado a gas > 500 Btu/h                                       | \$54.00        |
|     | Inspección/instalación de alcantarillado lateral                                     | \$78.00             |     | Tuberías de gas < 5 unidades                                               | \$11.00        |
|     | Reparación de alcantarillado                                                         | \$26.00             |     | Tuberías de gas > 5 unidades (por unidad)                                  | \$3.00         |
|     | Ducha (solamente)                                                                    | \$11.00             |     | Intercambiadores de calor                                                  | \$16.00        |
|     | Fregadero (barra, servicio, etc.)                                                    | \$11.00             |     | Bomba de calor o unidad de condensación                                    | \$21.00        |
|     | <b>Tarifa de permiso complementario (modificación del permiso existente)</b>         | <b>\$11.00</b>      |     | Serpentines de agua caliente                                               | \$16.00        |
|     | Calentador de agua sin tanque                                                        | \$11.00             |     | <b>Otros/misceláneos</b>                                                   |                |
|     | Inodoros                                                                             | \$11.00             |     | Unidades de paquete < 100 Btu > 100 Btu                                    | \$52/83        |
|     | Urinario                                                                             | \$11.00             |     | Estufa o cocina de gas                                                     | \$16.00        |
|     | Calentador de agua                                                                   | \$11.00             |     | Unidad de refrigeración < 100 Btu/h                                        | \$26.00        |
|     | Instalación o reparación de agua (incluye las líneas de suministro contra incendios) | \$26.00             |     | Unidad de refrigeración > 100 Btu/h                                        | \$42.00        |
|     |                                                                                      |                     |     | Unidad de refrigeración > 500 Btu/h                                        | \$54.00        |
|     |                                                                                      |                     |     | Campana extractora residencial                                             | \$11.00        |
|     |                                                                                      |                     |     | <b>Tarifa suplementaria de permiso (modificación de permiso existente)</b> | <b>\$11.00</b> |
|     |                                                                                      |                     |     | Calentadores unitarios < 100 Btu/h                                         | \$26.00        |
|     |                                                                                      |                     |     | Calentadores unitarios > 100 Btu/h                                         | \$42.00        |
|     |                                                                                      |                     |     | Cajas de VAV                                                               | \$11.00        |
|     |                                                                                      |                     |     | Calentador de pared: a gas                                                 | \$26.00        |
|     |                                                                                      |                     |     | Calentador de agua: a gas                                                  | \$16.00        |